

Bonjour, salutations et bienvenue au deuxième **BULLETIN OASIS IN SOSUA**

Vous le recevez pour une des deux raisons suivantes :

- Vous vous êtes abonné sur le site [www.oasisinsosua.com](http://www.oasisinsosua.com)
- Vous avez été assez intelligent pour réserver un de nos condos.

Si vous souhaitez vous désabonner, envoyez un courriel à [admin@oasisinsosua.com](mailto:admin@oasisinsosua.com) en disant « Annulez mon abonnement »

Ce bulletin sera publié environ une fois par mois. Il comprendra des nouvelles de Condos Dominicanos, avec un aperçu de la situation locative et des améliorations récentes et prévues.

Aussi quelques nouvelles intéressantes de la ville de Sosua et de la RD en général.

Une fois qu'un blog est lancé sur le site Web, ce bulletin comprendra des articles de blog. Ce sera probablement à l'automne 2022.

## REGARD VERS L'AVENIR

### NOUVELLES DE LA SAISON HIVER 2022/2023

#### Épuisé!

Tous nos appartements sont maintenant loués pour quatre mois ou plus pendant la prochaine saison d'hiver. Si vous devez modifier ou annuler votre réservation, s'il vous plaît faites-moi savoir dès possible. Il y a encore beaucoup de gens à la recherche de locations pour un séjour.

#### Appartements Amis & Famille

Cet hiver, nous gardons en réserve 2 appartements - un studio de luxe le #18, et un appartement au deuxième étage 1 lit le #9A, pour de courts séjours. Initialement (jusqu'à fin novembre), ceux-ci ne sont disponibles que pour les clients qui sont déjà réservés pour l'hiver à réserver pour leurs visiteurs, après ils seront ouverts aux anciens clients qui souhaitent revenir pour un court séjour.

Lorsque nous avons des réservations qui se suivent et qu'un ou les deux vols changent, créant un chevauchement, nous les utiliserons pour résoudre le chevauchement.

Les tarifs sont de US\$365 pour la première semaine, puis \$30 par nuit, jusqu'à environ 3 semaines maximum.

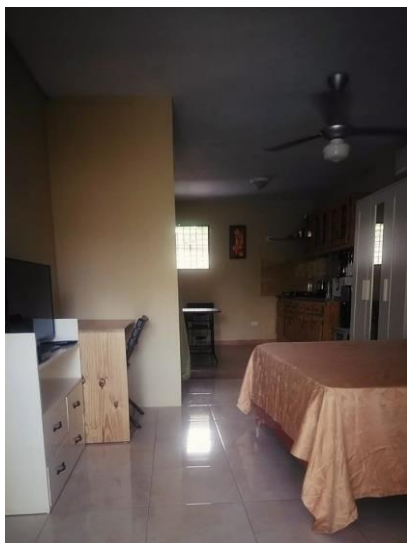
### RÉNOVATIONS ET AMÉLIORATIONS RÉCENTES

#### Remodelage

La rénovation de la maison de ville #2 est terminée. Nouvelle cuisine, nouvelle douche, nouveaux meubles de salon et bureau, TV 43 pouces, nouveaux placards à l'étage. Pour l'instant, climatisation à l'étage et télévision en bas. Il est déjà loué pour le mois d'octobre '22, et de décembre '22 à mars '23. Jetez un coup d'œil à notre site Web, <https://www.oasisinsosua.com/properties/g.-town-house-02> et voir les photos ci-dessous.



Junior Studio #9B également a complété son remodelage la semaine dernière. La disposition est différente de 10B et 11B, mais c'est tout aussi attrayant pour les célibataires, ou pour les couples en court séjour. Photos professionnels attendus prochainement à <https://www.oasisinsosua.com/properties/a.-junior-studio-9b>. Sous réserve de confirmation finale, il est loué de décembre à mars. (Les photos amateurs ci-dessous prises alors que les travaux étaient encore en cours. )



A l'étage, #9A est bien entamée, et avec le beau temps et « si Dios quiere », nous terminerons dans les 2 prochaines semaines. Les travaux majeurs sont presque terminés, mais beaucoup de travaux décoratifs et de finitions électriques mineures restent à faire.

Un petit toit avec une table à l'extérieur du #14 restent à ajouter, et nous avons les panneaux de toit, les travaux commencent aujourd'hui.

### Pompe de piscine

La pompe solaire fonctionne à perfection, et offre un excellent rapport qualité-prix et la piscine. On va continuer sur le chemin d'énergie solaire – eau chaude et photovoltaïque – mais pas cette année.



### Systèmes d'eau chaude et améliorations de salles de bain

Nous avons renouvelé le système de distribution d'eau chaude dans le bâtiment 1 et une partie du bâtiment 3 (encore le #18 à compléter), tandis que le #12 et le #9 ont été mis à jour pendant leurs rénovations. L'été prochain, nous avons encore #16/17, #10 et #11 à mettre à jour.

Nous avons installé des douches à l'italienne revêtues de coralina dans le cadre de la modernisation des appartements #2 et #9A, et avons fait de même en remplaçant la baignoire dans #11A et la petite douche dans le #14. L'été prochain, il nous reste à faire les salles de bains dans #6 et #16/#17.

## AUTRES PLANS

### Projet – Passez votre retraite à Sosua

Nous lancerons des séances d'information sur Zoom – en collaboration avec Nathalie Mailhot, Concierge en Relocalisation, de Cabarete et du Québec – pour encourager les gens à envisager de prendre leur retraite en République dominicaine, à Sosua (et potentiellement à Condos Dominicanos). Il y a actuellement un afflux important d'Américains du nord sur la côte nord. J'enverrai bientôt un courrier séparé au sujet d'une session Zoom à la fin de septembre - s'il vous plaît transmettre à tous ceux que vous connaissez qui pourraient penser à déménager ici à temps plein! Beaucoup de conseils utiles.

## AUTRES NOUVELLES

### Temps

La RD en tant que pays semble bénéficier du réchauffement climatique ! Nous avons eu un été calme et pluvieux (principalement de la pluie la nuit), ce qui est une bonne nouvelle pour reconstituer les aquifères ici après une série d'années de sécheresse jusqu'à environ 2020. Jusqu'à présent – probablement à cause des nuages de poussière du Sahara – il n'y a même pas eu un fantôme d'une tempête tropicale ou d'un ouragan près d'ici, maintenant à mi-chemin de la saison. Vous êtes peut-être heureux de savoir que quelqu'un en profite!

### Devise et espèces

Le peso dominicain est l'une des rares devises au monde qui augmente par rapport au dollar américain et cela de +8% depuis mi-janvier, et continue de monter même cette dernière semaine d'août. Aujourd'hui, le dollar américain est à 52,50 sur le site de la banque et 53,07 taux moyen en ligne, il y est passé de 58 en janvier. C'est une bénédiction mitigée – surtout pour ceux qui apportent des dollars ou des euros (en baisse de -20%) dans le pays.

Cela rend les importations américaines moins chères (par exemple, les TVs) et réduit les coûts de la dette publique. Malgré la hausse de la monnaie, l'année dernière et les 6 premiers mois de l'année ont vu une inflation annuelle d'environ 10% dans le pays (prix en pesos). Vous devez prévoir plus de budget pour votre séjour l'hiver prochain.

We use midmarket rates ⓘ

[View transfer quote](#)**USD to DOP Chart**

• 1 USD = 53.3483 DOP Aug 28, 2022, 23:03 UTC

US Dollar to Dominican Peso



Graphique grâce à xe.com - le meilleur site de devises que je connaisse. Cela montre que le dollar américain chute par rapport au peso dominicain.

**Tourisme en République Dominicaine**

Il y a eu un nombre élevé de touristes chaque mois de cette année, y compris de nombreux visiteurs de croisières. La majorité viennent des États-Unis, mais un bon mélange d'autres pays aussi. Les Condos étaient réservés pour l'hiver à une date très avancée. On est nombreux à apprécier ce beau pays !

Citation du ministre du Tourisme, David Collado : « Nous l'avons fait encore une fois. Nous avons réalisé un mois extraordinaire en nombres d'arrivées de touristes en République dominicaine », a déclaré Collado, faisant référence au chiffre record atteint en juillet d'arrivées de visiteurs par rapport au même mois des années précédentes. « Juillet 2022 devient, avec décembre 2021, les seuls mois de l'histoire où nous avons dépassé les 700.000 touristes en un seul mois », a-t-il ajouté.

**Immatriculation des motos**

De nouvelles lois ont été introduites exigeant l'enregistrement par les propriétaires de motos. C'est la première étape d'une longue marche pour essayer de réduire le danger qu'ils représentent pour tous les usagers de la route, comme le coût des accidents pour le système de santé et la nuisance qu'ils créent dans les villes. Cela a commencé dans les grandes villes, s'étendant maintenant aux petites villes, y compris Sosua. Nous nous en réjouissons !

**SONNEZ LA TROMPETTE**

Nous ajoutons une petite section de revue des restaurants et autres entreprises de Sosua que nous apprécions et recommandons personnellement. On commence par sonner la propre trompette:



Si vous ne le saviez pas déjà, Lindsay et Orlando d'Oasis à Sosua sont également propriétaires de la sandwicherie Panmigo. Situé à proximité du supermarché Super Pola, il fait d'excellents sandwichs sur commande avec des ingrédients frais, de jus de fruits naturels sans beaucoup de sucre, de milkshakes à base de fruits et encore. La livraison à Oasis à Sosua @Condos Dominicanos est gratuite. Appelez ou allez sur Whatsapp pour commander pendant que vous êtes ici. Orlando se charge de développer le site pour en faire un bel endroit pour se détendre.

MERCI À TOUS – LINDSAY GASSER pour Oasis in Sosua SRL